

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu 2025 r. w Rzeszowie

pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1, NIP 813-00-08-613, której statutowe zadania realizuje Miejska Administracja Targowisk i Parkingów z siedzibą w Rzeszowie 35-010, przy ul. ks. Jałowego 23A, reprezentowana przez p.o. Dyrektor – Bogumił Kochman,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....
reprezentowanym przez:,
zwanym dalej „Wykonawcą”
zwanym dalej łącznie „Stronami”, a każdą z osobna „Stroną”

w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Świadczenie usług w zakresie kompleksowej obsługi energetycznej obiektów administrowanych przez Miejską Administrację Targowisk i Parkingów w Rzeszowie”**, o numerze MATiP.ZP.2610.21.2025, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, wprowadzonego Zarządzeniem nr 6/2024 z dnia 18.03.2024 r. Dyrektora Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **świadczeniu usług kompleksowej obsługi energetycznej obiektów administrowanych przez Miejską Administrację Targowisk i Parkingów w Rzeszowie**, zwaną dalej przedmiotem umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie realizowanego zamówienia,
- 3) realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami w trakcie realizacji umowy,
- 4) zachowania w poufności wszelkich informacji o obiektach Zamawiającego zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej zakończeniu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, tj. aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w grupie I: na stanowisku dozoru (D) do co najmniej 1 kV oraz na stanowisku eksploatacji (E) do co najmniej 1 kV lub uprawnienia równoważne;
- 2) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

- 3) zapewnienia odpowiedniego potencjału technicznego oraz odpowiedniej ilości osób przeznaczonych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Współpraca stron oraz wymiana informacji będzie odbywać się w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

§ 4

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty.....zł netto, powiększona o podatek VAT wg właściwej obowiązującej stawki:, **zł brutto** (słownie:..... 00/100)
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe wynagrodzenie.
4. Miesięczne wynagrodzenie netto określone przez Wykonawcę w **Formularzu cenowym** zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
5. Faktury sprzedaży pomiędzy Stronami będą wystawiane na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miasto Rzeszów
Ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów,
NIP: 813 000 86 13

Odbiorca FAKTURY:

Miejska Administracja Targowisk i Parkingów w Rzeszowie
Ul. ks. Jałowego 23A
35-010 Rzeszów

6. Zapłata wynagrodzenia za dany miesiąc nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 5

1. Obsługę energetyczną odbiorców indywidualnych – osób fizycznych i prawnych dokonujących sprzedaży na targowiskach, Wykonawca będzie prowadził na podstawie oddzielnych, zawartych z tymi osobami umów sprzedaży energii elektrycznej, świadczenia usług przesyłowych oraz usług wymienionych w §2 za wynagrodzeniem wzajemnie uzgodnionym.
2. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o zawarciu lub wypowiedzeniu umowy z odbiorcami indywidualnymi o których mowa w ust. 1 powyżej i uzgodnionej cenie usługi.

§ 6

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2026 r.** do **31.12.2026 r.** Dla potrzeb wykonania umowy przyjmuje się stan początkowy energii elektrycznej na podstawie zapisów w protokole.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę dłuższą niż 2 godziny czasu reakcji na przystąpienie do usunięcia awarii, od otrzymania powiadomienia o awarii – 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - d) za zwłokę w usuwaniu awarii powyżej 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii lub usterki, w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
2. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 5 dni od dnia jej dostarczenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
4. Niezależnie od powyższych kar Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy poniesione szkody przekraczają wysokość kar umownych.
5. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.2.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty w szczególności w przypadku:
 - 1) zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
 - 2) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy, bez zmiany miesięcznego wynagrodzenia netto,
 - 3) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu epidemii, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy,
 - 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.
2. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami.
3. Dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania zamówienia w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem działania siły wyższej mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie tej umowy.

§ 9

1. Strony oświadczają, że nadzór nad realizacją postanowień umowy, pełnią:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail
2. Strony oświadczają, że ich aktualne adresy korespondencyjne są następujące:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach określonych w umowie nazw, adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy

oraz wszelkich nieprawidłowości. Korespondencję przesłaną na adresy wskazane w ust. 2 każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną, w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób nienależyty lub sprzeczny z niniejszą umową, przepisami prawa, mimo wyznaczenia mu terminu dodatkowego, a sytuacja ma charakter powtarzający się. W takim przypadku Zamawiający może od rozwiązać umowę albo powierzyć dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - 4) jeśli suma kar umownych przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2.
3. Wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony podają do rozstrzygnięcia Sądowi w Rzeszowie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także oświadczenia stron związane z jej rozwiązaniem wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejska Administracja Targowisk i Parkingów, ul. Ks. J. Jałowego 23 a , 35-010 Rzeszów, sekretariat@matip.ereszow.pl.
- inspektor ochrony danych administratora – kontakt w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych poprzez adres e-mail: iod2@ereszow.pl lub poprzez adres administratora.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 43-44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i regulaminem zamówień publicznych w MATiP, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia danych osobowych. Istnieje także możliwość dostępu z uwzględnieniem zasady jawności postępowań w sytuacjach, gdy informacje o oferentach i wyborze najkorzystniejszej oferty są publikowane oraz możliwością dostępu na zasadach przewidzianych w ustawie z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przez 5 lat.
- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto oraz nie będzie możliwe zawarcie i realizacja umowy.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- W przypadku pozyskiwania w ramach postępowania i zawieranej umowy danych nie bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 14 RODO, dodatkowo informujemy, że źródłem tych danych jest wykonawca (np. poprzez wskazanie swoich przedstawicieli, podwykonawców, osób z określonymi uprawnieniami/doświadczeniem, osób do kontaktu, osób realizujących umowę). Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują dane identyfikacyjne, w niektórych przypadkach dane kontaktowe lub także dane dotyczące doświadczenia/kwalifikacji/uprawnień.

Zamawiający:

Wykonawca:

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.